

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU NIERUCHOMEGO		3. Miejscowość LIPÓWKI
1. Nazwa	OBORA	2. Czas powstania 2 ćw. XX w.	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres/lokalizacja
			ul. Starówka 5 08-440 Lipówki Nr ewid. działki: 59 obręb: Lipówki Współrzędne geograficzne: N 51°57'29.9" E 21°33'34.92"
			5. Przynależność administracyjna
			województwo mazowieckie
			powiat garwoliński
			gmina Pilawa
1. Widok od pld.-wsch.			6. Formy ochrony
			2. Mapa z lokalizacją obiektu.

8. Historia, opis i wartości

Kalendarium:

- 2 ćw. XX w. (?) – budowa obory w zagrodzie nr 5 w Lipówkach;
- l. 60.-70. – nadbudowa, dostawienie dobudówki na przedłużeniu od zachodu. Nowe elementy wymurowano z cegły silikatowej.

Zagroda zlokalizowana w centrum miejscowości, przy ul. Starówka, w luźnej zabudowie po zach. stronie ulicy. Obora usytuowana w głębi posesji, wzdłuż płn. boku podwórza, szczytowo do drogi. Murowana z cegły i głazów granitowych na kamiennym fundamencie, częściowo otynkowana (tynk w większości odspojony, zachowany fragmentarycznie w części wsch. budynku). Więźba dachowa drewniana (konstrukcja nierozpoznana – brak dostępu), pokrycie z blachy ocynkowanej. Strop betonowy na dwuteownikach stalowych. Stolarka drewniana. W elewacji frontowej zachowane zdekompletowane okienka o konstrukcji ościeżnicowej (brak szklenia oraz większości skrzydeł); wrota dwuskrzydłowe, opierzone blachą (konstrukcja nierozpoznana – brak dostępu), w dobudówce wrota ramowo-płycinowe, jednoskrzydłowe.

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym; w płd. połaci facjata zapewniająca dostęp na poddasze, nakryta daszkiem jednopołaciowym. Wnętrze jednotraktowe. Elewacja frontowa (płd.) sześćcioosiowa o asymetrycznej kompozycji, zniekształconej rozbudową. W części wsch. zachowała pierwotną dekorację lizenowo-ramową oraz otwory okienne i drzwiowe zamknięte nadprożami w formie łuków odcinkowych. Powyżej wysunięta nieznacznie przed lico płyta stropu z końcówkami belek. Dobudówka od zach. gładko opracowana. W szczycie wsch. przeprute pionowe, wąskie prześwity służące do wentylacji poddasza.

Obora w zagrodzie przy ul. Starówka w Lipówkach jest ważnym dokumentem kultury materialnej gminy Pilawa. Posiada wartość historyczną i naukową jako przykład budynku gospodarczego z okresu międzywojennego oraz istotny element tradycyjnej zabudowy wiejskiej działki siedliskowej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania określa się w skali punktowej na 2 – zły.

Budynek nieużytkowany, zagrożony degradacją. Wskazane jest zabezpieczenie przed dewastacją i dostępem osób postronnych, a następnie określenie nowej funkcji i opracowanie programu prac remontowych.

10. Wykonanie karty (autor, data, podpis)



mgr Iwona Bartnik
05.01.2024 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zbigniew Pawlak
Starszy Inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych i kontroli

*dotyczy zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków